

Herlev, 24. marts 2023

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling onsdag den 12. april 2023 kl. 19:00-21:30
Generalforsamlingen afholdes i Medborgerhuset, Herlevgårdsvej 18, 2730 Herlev

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forslag om, hvorvidt der skal startes retssag mod ejeren af Paukevej 22

Baggrund:

Ejeren af Paukevej 22 og hans advokat hævder, at parkeringspladserne på arealet foran rækkehuset er hans private, mens bestyrelsen mener, at det er grundejerforeningen, der har råderetten over arealet. Grundejerforeningen har fra sin advokat fået undersøgt sagen, og advokaten mener, at parkeringspladserne frit kan benyttes af alle medlemmer af grundejerforeningen. Grundejerforeningens advokat har skønnet, at en retssag kan komme til at koste foreningen omkring kr. 100.000, såfremt vi taber sagen.

Forslag:

Det foreslås, at bestyrelsen tager kontakt til advokaten med henblik på, at der skal køres en retssag mod ejeren af Paukevej 22, således at retten kan afgøre, hvem der har ret til at anvende parkeringspladserne foran rækkehuset Paukevej 22.

Såfremt forslaget stemmes igennem, skal der herefter stemmes for enten forslag 2.a eller 2.b om, hvor evt. omkostninger ved retssagen skal betales.

Stemmes forslaget ikke igennem, bortfalder forslag 2.a og 2.b.

Forslag 2.a:

Hvis grundejerforeningen taber retssagen mod Paukevej 22, vil omkostningerne skulle tages fra grundejerforeningens formue.

Forslag 2.b:

Hvis grundejerforeningen taber retssagen, vil omkostningerne skulle betales ved en ekstra opkrævning hos alle medlemmerne i grundejerforeningen.

Vel mødt! Bestyrelsen.